

№ участка	№ кадастров. дела	Статус	Наложение других участков ("мешают ли Вам")	Наложение на другие участки ("мешаете ли Вы")	СТАТУС 13.05.2021
		- необходимо делать съемку			
		- участки которые "переехали"			
		- необходимо срочно делать съемку, задерживают много других участков!			
1	91	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
2	90	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
3	89	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
4	92	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
5	171	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
6	88	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
7	159, 181	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено
8	139	Учтенный	нет	нет	межевание проведено
9	138	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
10	510	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
11	87	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
12	86	Ранее учтенный	нет	36,37,38	Съемка проведена
13	85	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
14	43, 146,150	Ранее учтен.+ внесенный	нет	нет	межевание проведено
15	506	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	по карте дом зарегистрирован
16	151	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
17	84	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
18	83	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
19	17	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте

20	44, 220	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
21	27	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
22	45	Ранее учтенный	нет		
23	82	Ранее учтенный	нет	46, 58	в процессе подачи документов
24	156, 178	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
25	81	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
26	80	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
27	28	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
28	38	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
29	11	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
30	1	Ранее учтенный	нет	52, 64	
31	79	Ранее учтенный	144	53, 65	съемка проведена
32	518	Ранее учтенный, снят с учета	144	нет	съемка проведена
33	80904	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
34	78	Ранее учтенный	нет	184,185,188,189	межевание проведено, перехал на карте
35	147	Ранее учтенный	нет	Не определено	межевание проведено, перехал на карте
36	77	Ранее учтенный	12	59, 58, 70	
37	76	Ранее учтенный	12	59, 60, 71,72	съемка проведена
38	75	Ранее учтенный	12	60, 61, 72,73	
39	503	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
40	2, 161, 183	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
41	74	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
42	226	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
43	504	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
44	6	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
45	73	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено

46	10	Ранее учтенный	23	188,189,192,193	
47	39	Ранее учтенный	нет		межевание проведено, перехал на карте
48	72	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
49	71	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
50	70	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
51	69	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
52	207	Ранее учтенный, снят с учета	30	нет	
53	68	Ранее учтенный	30	нет	границы стерты по суду
54		Нет данных	нет	нет	
55	217	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
56		Нет данных	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
57	41	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
58	508	Ранее учтенный, снят с учета	23, 36	нет	съемка проведена
59	67	Ранее учтенный	36, 37	нет	съемка проведена
60	66	Проведено	37, 38	81, 92	
61	65	Ранее учтенный	38	81, 82, 92, 93	съемка запланирована
62	64	Ранее учтенный	нет	83, 93,94	съемка запланирована
63	63	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
64	154, 176	Ранее учтенный, снят с учета	30	нет	съемка проведена
65	42	Ранее учтенный	31	нет	границ нет
66	62	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
67	3	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
68	61, 222	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
69	513	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
70	60	Ранее учтенный	36	нет	съемка проведена
71	59	Ранее учтенный	37, 38	196, 200	
72	18	Ранее учтенный	37,38	нет	съемка проведена
73	58, 218	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	
74	57	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте

75	25	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
76	125	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
77	56	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, почему-то не переехал по карте
78	158, 180	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
79	144	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
80	204	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
81	55	Ранее учтенный	60	200, 201	
82	15	Ранее учтенный	нет	200	
83	54, 172	Ранее учтенный, снят с учета	62	нет	
84	516	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	
85	148	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	съемка проведена
86	168, 189	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
87	206	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	документы поданы в МФЦ
88	233	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
89	223	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	
90	200	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
91	53	Ранее учтенный	нет	111,112,123, 124	съемка запланирована
92	199	Ранее учтенный, снят с учета	60	нет	
93	192	Ранее учтенный, снят с учета	94	нет	съемка проведена
94	21	Ранее учтенный	62	93, 104	съемка проведена
95	52	Ранее учтенный	нет	114,115, 126,127	
96	51	Ранее учтенный	нет	115, 116,127,128	в процессе съемки
97	50	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	съемка проведена
98	49	Ранее учтенный	нет	нет	заказана съемка
99	48	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
100	33	Ранее учтенный	нет	120, 132	съемка проведена
101	521	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	
102	167, 188	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено
103	47	Ранее учтенный		нет	межевание проведено
104		Нет данных	нет	нет	
105	24	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
106	195	Ранее учтенный	нет	126, 127, 138, 139	собирает документы

107	225	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
108	19	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
109	12	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
110	46	Ранее учтенный		131, 143	съемка проведена
111	121	Ранее учтенный	91	132, 144	
112	34	Ранее учтенный	91	132,144,145	
113	4	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
114	37	Ранее учтенный	95	нет	
115	132	Ранее учтенный	95	нет	
116	135	Ранее учтенный	96	138	
117	120	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
118	13	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
119	137	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
120	23	Ранее учтенный	нет	168, 169, 170, 142	в процессе подачи документов - ожидает подписи от 132
121	123	Ранее учтенный	нет	142, 143, 144	планирует съемку
122	22	Ранее учтенный	нет	143, 144, 153	планирует съемку
123	170, 191	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	
124		Нет данных	91	нет	
125	507	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
126	134	Ранее учтенный	106	нет	
127	133	Ранее учтенный	106	нет	
128	153, 175	Ранее учтенный, снят с учета	96	нет	съемка проведена
129	119, 212	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
130	14	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
131	129	Ранее учтенный	110,111	167,168,171,172	
132	124	Ранее учтенный	111	169	
133	162, 184	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
134	505		нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
135	7, 157, 179	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
136		присоединен к 135	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте

137	122	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
138	118	Ранее учтенный	116	нет	
139	136	Ранее учтенный	105,106	нет	съёмка проведена
140	130	Ранее учтенный	нет	нет	
141	131	Ранее учтенный	120	нет	
142	165	Ранее учтенный, снят с учета	110, 120, 121	нет	съёмка проведена
143	117	Ранее учтенный	110, 111, 121, 122	нет	съёмка проведена
144	5	Ранее учтенный	111, 122	31	съёмка проведена
145	116	Ранее учтенный	111, 122	нет	
146	115	Ранее учтенный	нет	нет	
147	114	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
148	517	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
149		Нет данных	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
150	511	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
151	112	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
152		Нет данных	120	нет	
153	20	Ранее учтенный	122	нет	
154	166, 187	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	
155	26	Ранее учтенный	нет	нет	Документы подаются в МФЦ
156	111	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
157		Нет данных	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
158	110	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
159	155, 177	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
160	169, 190	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	
161	109	Ранее учтенный	нет	нет	Документы приняты в МФЦ
162	93	Ранее учтенный	нет	нет	
163	126	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
164	127	Ранее учтенный	нет	нет	
165	128	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
166	31	Ранее учтенный	нет	нет	
167		Нет данных	нет	нет	
168	32	Ранее учтенный	120	нет	
169		Нет данных	нет	нет	межевание проведено
170	160, 182	Ранее учтенный, снят с учета	131, 132	нет	
171	231	Ранее учтенный, снят с учета	130	нет	
172	164, 186	Ранее учтенный, снят с учета	130	нет	

173	9	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
174	30	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
175	107	Ранее учтенный	нет	нет	
176	106	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
177	105	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	
178	104	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
179	142	Ранее учтенный	нет	нет	
180		Нет данных	22, 23	нет	
181	141	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено
182	174, 194	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	съемка запланирована
183	140	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	
184	103	Ранее учтенный	22,23	нет	съемка проведена. Обнаружено наложение участков
185	102	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
186	143	Ранее учтенный	нет	нет	
187	101	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
188	36	Ранее учтенный	46, 47, 59	198,202	
189	152, 221	Ранее учтенный	46	нет	
190	163, 185	Ранее учтенный, снят с учета	нет	нет	съемка проведена
191	100	Ранее учтенный	нет	нет	межевание проведено, перехал на карте
192	35	Ранее учтенный	46, 47, 59	202	
193	40	Ранее учтенный	45, 184, 188	202, 203	провёл межевание
194	99	Ранее учтенный	184, 185	203	съемка проведена
195	173, 193	Ранее учтенный, снят с учета	185, 186	нет	
196	97	Ранее учтенный	59, 70, 71	нет	съемка проведена. Обнаружено наложение участков
197	96	Ранее учтенный	184, 188	нет	
198	98	Ранее учтенный	184, 188	нет	
199	95	Ранее учтенный	186	нет	
200	94	Ранее учтенный	70, 71, 81, 82	нет	
201	198	Ранее учтенный	188, 192	нет	
202		Присоединен к 201			
203	29	Ранее учтенный	193, 194	нет	
208	230	Учтенный			межевание проведено
209	229	Учтенный			межевание проведено
210	228	Учтенный			межевание проведено
211	219	Учтенный			межевание проведено

212	227	Учтенный			межевание проведено
218	213	Учтенный			межевание проведено
219	214	Учтенный			межевание проведено
220	215	Учтенный			межевание проведено
221	216	Учтенный			межевание проведено
222	210	Учтенный			межевание проведено
223	208	Учтенный			межевание проведено
224	210	Учтенный			межевание проведено
225	209	Учтенный			межевание проведено

Примечания автора

1. Настоящая таблица составлена по сведениям, содержащимся на Публичной кадастровой карте (ПКК) для кадастрового квартала 50:05:0140158, соответствующего СНТ "Рассвет". Сравнительно невысокая точность ПКК, сопоставимая с ошибками порядка единиц метров, в некоторых случаях могла привести к сомнительным результатам констатации факта наложения отображаемых границ одного участка на

5 реальные границы другого. По этой причине материалы таблицы следует рассматривать как предварительные, требующие уточнения в порядке повторного межевания. Следует также иметь в виду то, что для подавляющего большинства участков межевание было проведено до 2008 г. в соответствии с Федеральным законом № 28-ФЗ от 02.01.2000 г. "О государственном земельном кадастре", не требовавшим высокоточного определения местоположения характерных точек границ.

С принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ и установления для межевых планов норматива на среднеквадратическую ошибку измерения характерных (поворотных) точек местоположения границ земельного участка 0,2 м ситуация изменилась. В кадастровых документах теперь должны быть приведены координаты характерных точек в местной системе координат МСК (для Московской обл. МСК-50). Без выполнения этого требования любые операции с недвижимостью могут стать серьезной проблемой. Собственно отсюда и проистекает необходимость повторного межевания ранее учтенных участков.

2. В первом столбце таблицы приведены номера участков согласно действующей нумерации. Каждая строка относится к одному участку.

3. Во втором столбце приведен номер кадастрового (межевого) дела конкретного участка. В уникальном кадастровом номере это цифры после последнего двоеточия. Предшествующее ему семизначное число является номером кадастрового квартала. Два первых двузначных числа, разделенных двоеточиями, являются соответственно номерами субъекта Федерации и номером района в субъекте. Если Вам известен кадастровый номер Вашего участка, то набрав его в окне поиска ПКК и щелкнув мышкой по значку поиска, Вы получите справку от Росреестра по основным параметрам участка. Точно также справка будет выведена на монитор по щелчку на значок Вашего участка на ПКК, если Вам удалось его найти. Если же Вашего участка на ПКК нет, а номер кадастрового дела Вам не известен, то Вам поможет эта таблица. Просто впишите в окно поиска вышеуказанный номер кадастрового квартала и через двоеточие добавьте номер дела из второго столбца. Далее щелчок и интересующая Вас информация будет выведена на монитор. На небольшое количество участков найти номера кадастровых дел не удалось. Если Ваш участок попал в их число, то попробуйте найти его номер самостоятельно, последовательно перебирая кадастровые номера от 201 и далее. Их там более 600 записей и многие из них не имеют никакого отношения к СНТ "Рассвет".

4. В третьем столбце помещена информация о статусе участка. Основными являются два: “Ранее учтенный” и “Учтенный”.

Статус “Ранее учтенный” присваивается участкам, первичное межевание которых было произведено до 2008 г. Кадастровый план таких участков описывает их через дирекционные углы и длину отрезков сторон. Точная привязка участков к местности не производилась, а местоположение их определялось генеральным планом застройки выделенной СНТ территории. Точные координаты характерных точек ранее учтенных участков в кадастровой документации отсутствуют. Большинство участков СНТ “Рассвет” имеет статус “Ранее учтенный”.

Статус “Учтенный” присваивается участкам, первичное межевание которых было произведено после 01.01.2008 г. в соответствии с требованиями закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ и других подзаконных нормативных актов. Обязательным является наличие межевого плана с указанием точных координат характерных точек границ участка в системе МСК.

Наличие в третьем столбце записи “Ранее учтенный, снят с учета” означает, что за участком сохраняется статус “Ранее учтенный” со всеми правовыми последствиями, но участок снят с учета для отображения на ПКК из-за отсутствия данных о точных координатах характерных точек.

6

Запись “Нет данных” означает, что с помощью ПКК не удалось обнаружить интересующие данные относительно конкретного участка.

Другие записи указывают на некоторые особенности состояния участка.

4. В четвертом столбце указаны номера участков, границы которых на ПКК дают фиктивное пересечение с фактическими границами Вашего участка. Для выявления этого Вы можете использовать режим “Спутник-Яндекс”. После повторного межевания кадастровый инженер должен дать заключение об обнаружении реестровой ошибки, которое является достаточным основанием для обращения в суд с просьбой о признании законным местоположение границ Вашего участка и о снятии с учета участков, дающих ложное пересечение.

5. В пятом столбце указаны номера участков, фактические границы которых на местности фиктивно пересекают показанные на ПКК границы Вашего участка. Теперь уже Вы оказываетесь в положении ответчика в суде со всеми вытекающими последствиями. Повторное межевание Вашего участка автоматически дает правильное местоположение Вашего участка с исключением ложного пересечения границ других участков.